OBNOVA SPOMINSKE HIŠE OTONA ŽUPANČIČA: ŽUPANČIČEV SVET

NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:	Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
NAZIV GRADNJE:	Obnova Spominske hiše Otona Župančiča: Župančičev svet
KRATEK OPIS GRADNJE:	Delna prenova objekta, zasnova opreme in zunanje ureditve objekta
VRSTE GRADNJE:	Delna prenova, interier in zunanja ureditev
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	IDP
ŠTEVILKA PROJEKTA:	2409-A88
DATUM IZDELAVE:	Ljubljana, oktober 2024
PROJEKTANT:	STUDIO 1991, arhitekturno projektiranje, s.p.., Tržaška cesta 12, 1000 Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	David Žalec
VODJA PROJEKTA:	David Žalec, mag .inž. arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	ZAPS 2316 PA

1. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.	NAČRT ARHITEKTURE
3.	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ
4.	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ

2. KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

0.	NASLOVNA STRAN
1.	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
2.	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE
3.	TEHNIČNO POROČILO
4.	PRORAČUN STROŠKOV GRADNJE
5.	TEHNIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZI

0.1	STIUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	1:250
0.2	UREDITVENA SITUACIJA NOVEGA STANJA	1:250
0.3	PREREZ BB	

TEHNIČNI PRIKAZI

1.1	TLORIS KLETI	1:75
1.2	TLORIS PRITLIČJA	1:75
1.3	TLORIS NADSTROPJA	1:75
1.4	TLORIS PODSTREŠJA	1:75
1.5	TLORIS STREHE	1:75
1.6	PREREZ AA	1:75
1.7	FASADA SEVER	1:75
1.8	FASADA JUG	1:75
1.9	FASADA VZHOD	1:75
1.10	FASADA ZAHOD	1:75
1.11	TIPI OKEN	1:75
1.12	POVRŠINE DOSTOPNOSTI	1:75

3. TEHNIČNO POROČILO

3.1/ OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

NAMEN POSEGA

Projekt obravnava obnovo hiše ter preureditev njene okolice.

Spominski hiši Otona Župančiča na Vinici se zaradi dotrajanosti zamenja streha in stavbno pohištvo. V notranjosti se razstava o delu in življenju Otona Župančiča razširi še v nadstropje, zaradi česar se v skladu ZVKDS izvede raziskava poslikav sten in stropu, izvede se manjša vzdrževalna dela, nov sistem hlajenja, doda se elektroinštalacije ter izvede se nova notranja oprema. Projekt zajema tudi ureditev pohištva sprejemnice s trgovino in garderobo v pritličju ter prireditveno dvorano v kleti. V zunanjosti je predviden nov manjši prireditveni prostor. Uredi in utrdi se dostopne poti ter kotičke za igrala.

Objekt se nahaja v središču kraja Vinica (Vinica 9, 8344 Vinica).

OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Objekt oziroma obravnavano območje je locirano na zemljiščih s parc. št. 7/1, 115/1, k.o. Vinica (1563), občina Črnomelj. Območje spada v EUP VNC_3, območje namenske rabe CU (centralne dejavnosti v jedru).



Zemljišča, ki sestavljajo obravnavano območje, imajo skupno površino 929 m^2. Območje se od glavne ceste spusti za dober meter, nato pa rahlo pada v smeri severovzhoda. Obravnavana lokacija je pešcem dostopno z glavne ceste (Kanižarica - Vinica) na jugozahodni strani objekta in s severovzhodne strani s ceste(Žuniči - Vinica), preko parcele 109/1.

Objekt št. 118 se nahaja v središču kraja Vinica. Glavni vhod v objekt je na jugovzhodni strani objekta preko stopnic z vrta pred hišo, ki je cca 1,20m nižje od kote pritličja. Nekoč glavni vhod z glavne ceste se uporablja kot stranski vhod, predvsem za dostop

gibalno oviranim osebam. Dostop v klet je iz vzhodne strani. Objekt je že priključen na gospodarsko javno infrastrukturo.

Na območju se nahaja samo obravnavan objekt, ki je pod spomeniškim varstvom. Gre za trietažen objekt, ki je delno podkleten in ima neizkoriščeno podstrešje. Oblika strehe je lomljena dvokapnica v naklonu 40 stopinj. Preostanek območja so utrjene in zelene zunanje površine.

3.2 / ARHITEKTURNA ZASNOVA IN UREDITEV ODPRTIH POVRŠIN

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Na območju se nahaja samo obravnavan objekt št. 118, ki je pod spomeniškim varstvom. Gre za trietažen objekt, ki je delno podkleten in ima neizkoriščeno podstrešje. Preostanek območja so utrjene in zelene zunanje površine.

Parcele, ki sestavljajo obravnavano območje, imajo skupno površino 1158 m^2.

Objekt je bil delno obnovljen leta 2015, ko je bila predvsem sanirana vlaga, delno so bili izvedeni novi tlaki v kleti in pritličju, urejeni so bili komunalni priključki, obnovljena je bila fasada, zamenjana je bila oprema v nekaterih prostorih v pritličju, delno so bile obnovljene elektro in strojne inštalacije.

Okna so dvojna, škatlasta z enojno zasteklitvijo, dvokrilna. Notranje okno je z belim opleskom, zunanje s temnorjavim (oljnim). Okna so potrebna menjave. Vhodna vrata (3x) so lesena in so potrebna obnove. Na zahodni fasadi sta dve slepi okni, na podstrešju so okrogle prezračevalne line.

Objekt je Spominska hiša Otona Župančiča, ki je trenutno namenjem trem različnim razstavam. Ena izmed razstav se umika in bo ustvarila več prostora za širitev obstoječe razstave o življenju in delu Otona Župančiča.

Klet objekta je bila sanirana, vendar pa se v njej še vedno pojavlja vlaga, omet s sten odpada. V klet prav tako ni možen dostop za gibalno ovirane.
Pritličje in nadstropje objekta je že sedaj urejeno v razstavne namene, vendar pa so zaradi širitve razstave potrebna manjše spremembe. Prav tako v objektu ni urejene garderobe za obiskovalce.
Podstrešje je neizkoriščeno.

Objekt je že priključek na gospodarsko javno infrastrukturo.



JV in JZ fasada.



SV fasada.

OPIS NOVEGA STANJA

Gabariti in zunanji izgled objekta Spominske hiše Otona Župančiča ostajajo enaki. Vse spremembe se ureja v dogovoru z ZVKD.

Nova zasnova predvideva manjše spremembe programske zasnove in nekatera vzdrževalna dela. V nadstropju objekta se trenutna razstava seli na drugo lokacijo, zaradi česar se izvede preureditev nadstropja in delna preureditev pritličja ter kleti. V nekaterih prostorih je predvidena nova oprema.

Vhodi v objekt ostajajo enaki, glavni vhod z vrta na južni strani ter v stranski vhod v klet z vzhodne strani. Stranski vhod s ceste (bivši glavni vhod) se uporablja kot dostop za gibalno ovirane v pritlično etažo. Kota vrta je cca 1,20m nižja od kote pritličja oziroma kote ceste.

Objektu se zaradi dotrajanosti zamenjajo streha in okna, ki so izvedena po vzoru obstoječih, da se zunanji izgled hiše ne spreminja. Vhodna vrata se restavrirajo. Zaradi

obrabe se po celotnem objektu, kjer je potrebno, izvede beljenje sten in barvanje poškodovanih podbojev.

V kleti se odstrani poškodovan oplesk in se zamenja z novim, sanacijskim. Menjajo se lesene obloge, na katere se v povezavi z razstavo umesti ilustracije. V sklupu obloge se v prostor umesti garderoba. Dostop v klet gibalno oviranim je zaradi prostorske omejitve težko oziroma nemogoče zagotoviti s klančino ali dvigalom, zato je predviden nakup goseničarja. Prenovijo (restavrirajo) se vhodna vrata v klet.

V pritličju se zaradi umestive garderobe sedanja sprejemnica s trgovino pomakne v prostor zraven, garderobo pa se umesti v trenutni sprejemnici pri vhodnih vratih. V sklopu prenove pritličja se prenovijo (restavrirajo) glavna in stranska vrata v objekt. Na pragu stranskih vrat (z glavne ceste) se zaradi dostopa gibalno oviranih namesti manjša klančina.

V nadstropju se po odstranitvi obstoječe razstave organizira nova razstava v sklopu razširitve razstave iz pritličja. Izvede se sondiranje sten in stropov, saj se pričakuje poslikave pod beleži. Na podlagi raziskav se bo v vsaj enem prostoru poslikave rekonstruiralo v celoti.
Nova razstava bo po izgledu usklajena z že obstoječo razstavo v pritličju in morebitnimi najdenimi poslikavami. V nadstropju je predvidena menjava lesenih tlakov (suhi estrih in hrastove deske – bravo se določi po izvedenem sondiranju oken in vrat), zamenja se pragove med vrati.

Predvidena je namestitev novih hladilnih naprav (klim) v nadstropju. Točno pozicijo notranjih enot se določi skupaj z ZVKD na podlagi rezultatov raziskav sten in stropov. Zunanjo enoto se umesti na podstrešje, da ta ne kvari zunanje podobe.

Zaradi nove organizacije razstave v nadstropju ter premika sprejemnice v sosednji prostor v pritličju se v objektu smiselno predela in doda elektroinštalacije, tako da bodo primerne za novo uporabo prostora.

Ureditev zunanjega prostora predvidi umestitev manjšega prireditvenega prostora – zelene tribune. V sklopu ureditve okolice se uredi dostopno pot na vzhodni strani skupaj z igrali in čebelnjakom ob njej. Poti se utrdi, tako da je možen dostop gibalno oviranih oseb. Zunanja ureditev ima predvideno zunanjo razsvetljavo ob poteh in tribune.

Dovozi ostanejo nespremenjeni. Priključki na infrastrukturo se ne spreminjajo.

V času gradnje se bo vršil konservatorski nadzor.

FUNKCIONALNA ZASNOVA

Objekt je namenjen muzejskemu programu o življenju in delu Otona Župančiča.

Nova zasnova predvideva manjše spremembe programske zasnove. V kleti je tako kot že v obstoječem stanju predvidena soba za digitalne prezentacije. V pritličju se zaradi premika dela razstave v sedanjo sprejemnico umesti garderoba, sprejemnico s trgovino pa se umesti v prostor zraven. V ostalih prostorih pritličja ostane razstava o delu in življenju Otona Župančiča. V medetaži ostane razstava o Vinici, prav tako ostane nespremenjena organizacija sanitarij in kotlovnice. V nadstropju se zaradi umika dela

trenutne razstave umesti novo oziroma razširjeno razstavo o Otonu Župančiču. Podstrešje ostane neizkoriščen prostor, v njem se umesti zunajo enoto klimatske naprave.

V zunanjosti se uredi nov manjši prireditveni prostor, dostopne poti ter umesti igrala.

NOTRANJA OPREMA

V sklopu tega projekta je predvidena investicija izvedbe opreme za prostore, ki se jim umesti nov program.

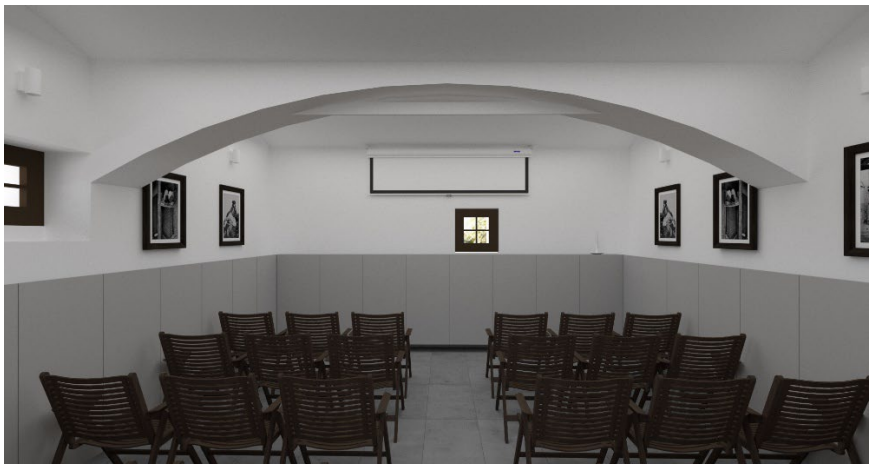
V kleti se v sobi za prezentacije predvidi nova lesena obloga sten s poslikavami otroških ilustracij. Poleg tega je predvidena še manjša garderoba. Zamenja se tudi stenska svetila v beli barvi.

V pritličju se v sprejemnem prostoru uredi nov sprejemni pult in omara ter odprte police za trgovino. V garderobi je predvidena obloga stene z obešalniki in klop. V obeh prostorih so tudi razstavni panoji na distančnikih.

V nadstropju se izvede oprema za razstavne prostore. Pohištveni elementi za razstavo so vitrine, odprte police (mreža), element za hologram, visoke omare, klopi, miza, zložljiva omara. V vseh sobah so razstavni panoji na distančnikih. V nadstropju se zamenjajo vse stropne svetilke na mestu obstoječih izpustov. Stropna svetila so beli reflektorji na belih tračnicah.

Vsa oprema je mizarska. Predvideni materiali so prašno barvan MDF ali HPL v sivih in črnih odtenkih ter hrastov furnir. Nekateri elementi so kombinirani s kovinskimi palicami (mreža).

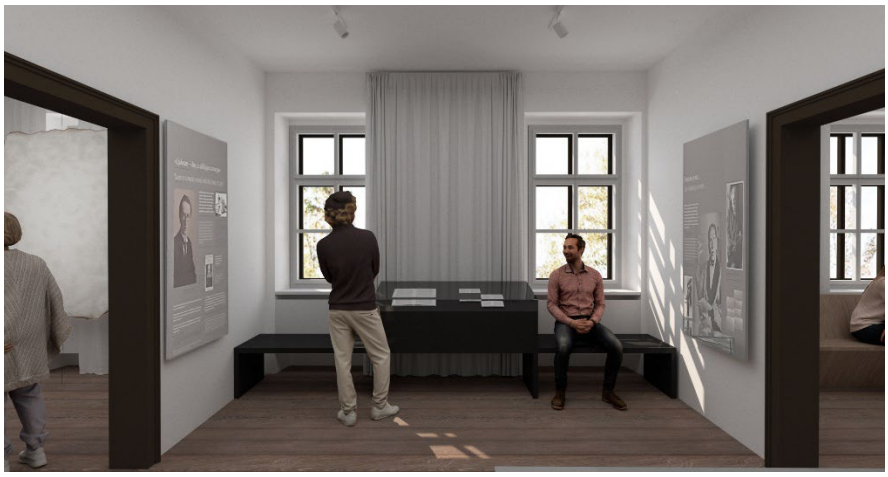
Razstava bo interaktivna, tako da je poleg mizarske opreme predvidena še oprema za multimedijske elemente (zasloni, projektorji, slušalke, projekcijska platna, tablice, ozvočenje...).



Nova oprema – klet.



Nova oprema – pritličje (sprejemnica in trgovina).



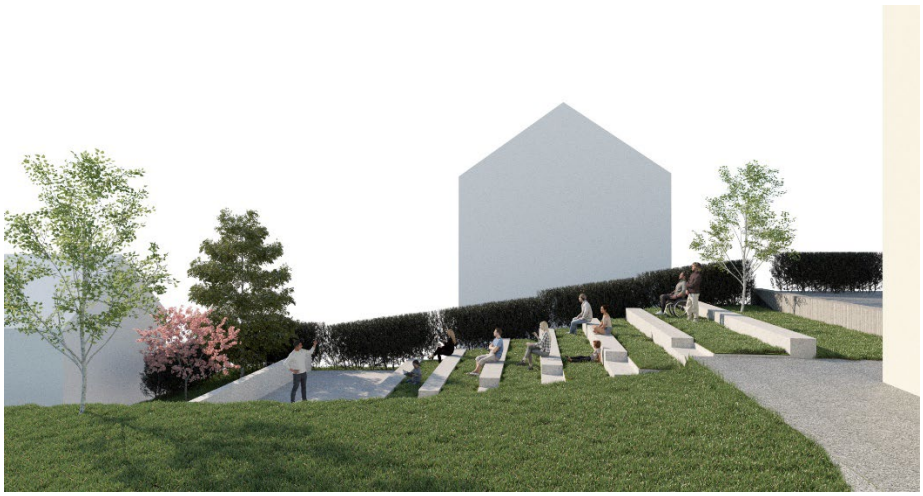
Nova oprema – nadstropje (razstavni prostori).

ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev predvideva umestitev manjšega prireditvenega prostora - zelene tribune, ki je umeščena za hišo ob južno parcelno mejo in se od obstoječega zunanjega prostora pred vhodom rahlo spušča skupaj s parcelo proti vzhodu oziroma severo vzhodu.
Tribuna je zasnovana tako, da pada skupaj z obstoječim terenom. Zasnovana je tako, da med betonske stopnice steče travnata površina, tako da ne nadvlada objekta in se zlije z raščenim terenom. Prostor za gibalno ovirane je na najvišjem nivoju tribune.

V sklopu ureditve okolice se uredi dostopno pot na vzhodni strani skupaj z igrali in čebelnjakom ob njej. Poti se utrdi, tako da je možen dostop gibalno oviranih oseb. Obstoječe klopi se prestavi smiselno glede na zasnovo nove poti.

Preostali del zemljišča bo travnat z avtohtonimi grmovnicami in drevjem. Zunanja ureditev predvideva tudi zasaditev novih dreves in grmovnic. Zasaditev ob tribuni ustvari zasebnost in omejuje pogled na sosednjo stanovanjsko hišo. Nova drevesa se zasadijo ob cesti za zmanjšanje hrupa ter v parku za hišo za senco. V sklopu zunanje ureditve je predvidena nova razsvetljava ob objektu, dostopnih poteh in tribuni.



Zunanji prireditveni prostor.

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

Objekt je že priključen na javno infrastrukturo. Vsi komunalni in energetski priključki so obstoječi in ostajajo enaki. Kapacitete se ne spremenjajo.

3.3 / IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

Na objektu se izvedejo samo vzdrževalna dela in notranja oprema, tako da se izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta z obnovo ne spreminja.

3.4 / TEHNIČNE ZNAČILNOSTI

KONSTRUKCIJA

Zasnova predvideva samo vzdrževalna dela objekta, menjavo strehe in oken ter novo notranjo opremo v nekaterih prostorih, tako da se v konstrukcijo objekta ne posega.

Glede na debelino zidov (tudi do 70cm) in lokalne sonde izhaja, da je objekt grajen v glavnem iz
kamna z dodatkom opeke.

STREHA

V novi zasnovi je predvidena sanacija strehe, izvede se zračna streha, menjajo se opečnati strešniki, ki so po izgledu enaki starim. Oblika strehe se ohranja – lomljena dvokapnica v naklonu 40°. Ostrešje je leseno in ostane obstoječe. Žleb bo iz pocinkane pločevine v temno rjavi barvi (po vzoru obstoječega).



Nova streho bo narejena po vzoru obstoječe.

ZUNANJE STENE

Fasada objekta je omet v svetlo rumenem odtenku z belimi obrobami. Projekt zajema obnovitev fasade na poškodavanih delih in na mestih, kjer se bodo zamenjala okna (poškodbe zaradi menjave).



Zunanja podoba objekta.



Poškodbe fasade se obnovi.

ZUNANJE STAVBNO POHIŠTVO

Na objektu se zaradi dotrajanosti menjajo vsa okna. Nova okna so po izgledu enaka obstoječim. Dimenzije oken so različne. Določi se vzorec okna za pritličje in nadstropje. Vzorce za izdelavo novih oken se določi skupaj v sodelovanju s pristojnim konservatorjem ZVKDS.

Obstoječa okna so dvojna, škatlasta, dvokrilna. Notranje okno je z belim opleskom, zunanje s temnorjavim (oljnim).

Nova okna bodo iz masivnega hrastovega lesa, dvoslojna, križi so lepljeni na steklo. Okvir notranjega okna je barvan z belo barvo, okvir zunanjega okna pa s temno rjavo. Točne barve določiti v dogovoru z ZVKD. V sklopu menjave oken se po celotnem objektu zamenja notranje okenske police, ki bodo lesene v beli barvi.

Na podstrešju so okrogle prezračevalne line, ki se jih zapre s steklom.



Zunanji izgled obstoječih oken.



Izgled notranjega obstoječega okna.

Vhodna vrata (glavni vhod, stranski vhod in vhod v klet) se restavrira.



Vhodna vrata se restavrira.

Notranja vrata ostanejo obstoječa. Obnovi se poškodbe vrat in vse podboje se na novo prebarva.

Senčila v objektu ostanejo obstoječa – tekstilni roloji v svetli barvi. V nadstropju se zaradi projekcij v sklopu razstave predvidi zatemlnilne zavese.

MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE

Medetažne konstrukcije ostanejo nespremenjene.

Finalni tlaki v kleti in pritličju ostanejo obstoječi (siva keramika), v nadstropju pa se lesen pod obnovi (brušenje, kitanje, lakiranje). Predvidena je menjava lesenih pragov pri

notranjih vratih v nadstropju. Finalni tlak v nadstropju se zaključi z mat lakom (rahlo beljenim).

Stropovi so v kleti in pritličju delno obokani, delno ravni. Stropovi v nadstropju so ravni. Stropovi so opleskani, razen na mestih poslikav, ki so v pritličju že restavrirane. V nadstropju se izvede sondiranje stropov, saj se pričakuje poslikave pod beleži. Na podlagi raziskav se bo v vsaj enem prostoru poslikave rekonstruiralo v celoti. Ostali stropovi so opleskani v beli barvi.

NOTRANJE STENE

V notranje stene se z zasnovo ne posega.

Zaradi obrabe se po celotnem objektu, kjer je potrebno, izvede beljenje sten. V kleti obstoječ omet zaradi vlage odpada, tako da se ga zamenja z novim, apnenim. V nadstropju se izvede sondiranje sten, saj se pričakuje poslikave pod beleži. Na podlagi raziskav se bo v vsaj enem prostoru poslikave rekonstruiralo v celoti.

VERTIKALNE KOMUNIKACIJE

Objekt ima več stopnišč v notranjosti, ki so na več mestih po objektu in se jih s projektom ne spreminja.

STROJNE INŠTALACIJE

Predvidena je namestitev novih hladilnih naprav (klim) v vse prostore v nadstropju in v garderobi v pritličju. Točno pozicijo notranjih enot se določi skupaj z ZVKD na podlagi rezultatov raziskav sten in stropov. Zunanjo enoto se umesti na podstrešje, da ta ne kvari zunanje podobe.

V nadstropju je predvidena zamenjava radiatorjev na mestih, kjer je pod oknom niša. Trenutni radiatorji širši od dimenzije podokenske niše, v sklopu prenove se radiatorje zamenja za manjše dimenzije, tako da se jih monitra znotraj niše.

Zaradi sondiranja sten in obnove nadstropja se določene radiatorje demontira in se jih po prenovi ponovno montira.

ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

Zaradi organizacije nove razstave, ter premika sprejemnice v pritličju se v objektu smiselno predela elektroinštalacije, tako da bodo smiselne za novo razporeditev.

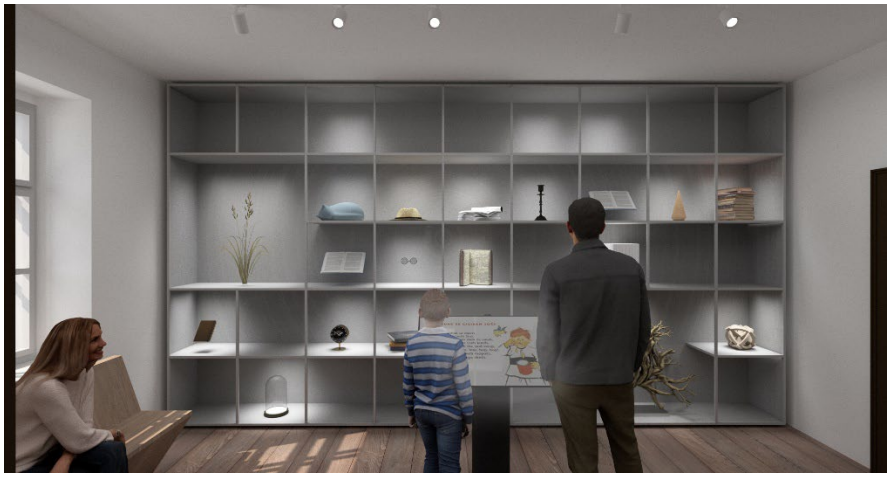
V kleti se zamenja stenske svetilke (bela barva). V nadstropju se zamenja stropne svetilke (reflektorji na tračnicah v beli barvi) ter predvidi se osvetlitev razstavnih elementov. V vseh prostorih se smiselno razporedi električne priključke na mestu razstavnih panojev in vitrin za namen digitalizacije razstave.

NOTRANJA OPREMA

V sklopu tega projekta je predvidena investicija izvedbe opreme za prostore, ki se jim umesti nov program.

Vsa oprema je mizarska. Predvideni materiali so prašno barvan MDF ali HPL v sivih in črnih odtenkih ter hrastov furnir. Nekateri elementi so kombinirani s kovinskimi palicami (mreža).

Razstava bo interaktivna, tako da je poleg mizarske opreme predvidena še oprema za multimedijske elemente (zasloni, projektorji, slušalke, projekcijska platna, tablice, ozvočenje...).



Nova predvidena notranja oprema za namen razstave (Soba 3 »Uganke«).

UREDITEV ODPRTEGA PROSTORA

Zunanja ureditev predvideva umestitev manjšega prireditvenega prostora - zelene tribune, ki umeščena za hišo ob južno parcelno mejo in se od obstoječega zunanjega prostora pred vhodom rahlo spušča skupaj s parcelo proti vzhodu oziroma severo vzhodu.
Tribuna je zasnovana tako, da pada skupaj z obstoječim terenom. Zasnovana je tako, da med betonske stopnice steče travnata površina. Tribuna ne nadvlada objekta in se zlije z raščenim terenom. Prostor za gibalno ovirane je na najvišjem nivoju tribune.

V sklopu ureditve okolice se uredi dostopno pot na vzhodni strani skupaj z igrali in čebelnjakom ob njej. Poti se utrdi, tako da je možen dostop gibalno oviranih oseb. Obstoječe klopi se prestavi smiselno glede na zasnovo nove poti.

Preostali del zemljišča bo travnat z avtohtonimi grmovnicami in drevjem. Zunanja ureditev predvideva tudi zasaditev novih dreves in grmovnic. Zasaditev ob tribuni ustvari zasebnost in omejuje pogled na sosednjo stanovanjsko hišo. Nova drevesa se zasadijo ob cesti za zmanjšanje hrupa ter v parku za hišo za senco.



Prikaz ureditve zunanjega prostora.

3.5 / PRIKAZ POVRŠIN

Seznam prostorov in neto površin:

KLET

OZN.	PROSTOR	TLAK	POVRŠINA
K1	SOBA 1	keramika	26,93 m²
K1	VHODNA SOBA	keramika	14,37 m²
		SKUPAJ	41,30 m²

PRITLIČJE

OZN.	PROSTOR	TLAK	POVRŠINA
P1	GARDEROBA	keramika	10,75 m²
P2	SPREJEMNICA S TRGOVINO	keramika	15,14 m²
P3	SALON	keramika	18,84 m²
P4	RAZSTAVNI PROSTOR 1	keramika	36,16 m²
P5	STOPNIŠČE	keramika/les	12,51 m²
P6	RAZSTAVNI PROSTOR 2	keramika	14,95 m²
P7	SANITARIJE	keramika	13,07 m²
P8	KOTLOVNICA	protiprašni premaz	5,33 m²
P9	ZALOGOVNIK	protiprašni premaz	5,41 m²
		SKUPAJ	132,16 m²

NADSTROPJE

OZN.	PROSTOR	TLAK	POVRŠINA
N1	VHODNA SOBA	lesene deske	23,62 m²
N2	SEJNA SOBA	lesene deske	41,96 m²
N3	SOBA 1 "PISANICE"	lesene deske	17,99 m²
N4	SOBA 2 "CICIBAN"	lesene deske	20,48 m²
N5	SOBA 3 "UGANKE"	lesene deske	22,45 m²
N6	SOBA 4 "MEHURČKI"	lesene deske	14,16 m²
		SKUPAJ	140,66 m²

SKUPAJ NETO KVADRATURA objekta = 314,12 m²

Prostori dostopni javnosti:

KLET

OZN.	PROSTOR	TLAK	POVRŠINA
K1	SOBA 1	keramika	26,93 m^2
K1	VHODNA SOBA	keramika	14,37 m^2
		SKUPAJ	41,30 m^2

PRITLIČJE

OZN.	PROSTOR	TLAK	POVRŠINA
P1	GARDEROBA	keramika	10,75 m^2
P2	SPREJEMNICA S TRGOVINO	keramika	15,14 m^2
P3	SALON	keramika	18,84 m^2
P4	RAZSTAVNI PROSTOR 1	keramika	36,16 m^2
P5	STOPNIŠČE	keramika/les	12,51 m^2
P6	RAZSTAVNI PROSTOR 2	keramika	14,95 m^2
P7	SANITARIJE	keramika	13,07 m^2
		SKUPAJ	121,42 m^2

NADSTROPJE

OZN.	PROSTOR	TLAK	POVRŠINA
N1	VHODNA SOBA	lesene deske	23,62 m^2
N2	SEJNA SOBA	lesene deske	41,96 m^2
N3	SOBA 1 ”PISANICE”	lesene deske	17,99 m^2
N4	SOBA 2 ”CICIBAN”	lesene deske	20,48 m^2
N5	SOBA 3 ”UGANKE”	lesene deske	22,45 m^2
N6	SOBA 4 ”MEHURČKI”	lesene deske	14,16 m^2
		SKUPAJ	140,66 m^2

SKUPAJ NETO KVADRATURA prostorov dostopnih javnosti = 303,38 m^2

Prostori nedostopni javnosti:

PRITLIČJE

OZN.	PROSTOR	TLAK	POVRŠINA
P8	KOTLOVNICA	protiprašni premaz	5,33 m^2
P9	ZALOGOVNIK	protiprašni premaz	5,41 m^2
		SKUPAJ	10,74 m^2

SKUPAJ NETO KVADRATURA prostorov nedostopnih javnosti = 10,74 m^2

Bruto tlorisna površina:

OZN.	ETAŽA		POVRŠINA
K	KLET	keramika	76,76 m^2
P	PRITLIČJE	keramika	185,36 m^2
N	NADSTROPJE	keramika	185,36 m^2

SKUPAJ BRUTO KVADRATURA = 447,48 m^2

Rekapitulacija površin:

Bruto tlorisna površina	447,48 m^2
Neto tlorisna površina (uporabna)	316,34 m^2
Površina na stiku z zemljiščem	185,36 m^2
UTRJENE ZUNANJE POVRŠINE	328,00 m^2
POVRŠINE RAŠČENEGA TERENA	664,64 m^2
POVRŠINA GRADBENE PARCELE	1158,00 m^2

4. ELABORAT O UPOŠTEVANJU PODNEBNE ODPORNOSTI INFRASTRUKTURE IN ELABORAT O UPOŠTEVANJU NAČELA, DA NE ŠKODUJE BISTVENO - DNSH

6. TEHNIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZI

0.1	STIUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	1:250
0.2	UREDITVENA SITUACIJA NOVEGA STANJA	1:250
0.3	PREREZ BB	

TEHNIČNI PRIKAZI

1.1	TLORIS KLETI	1:75
1.2	TLORIS PRITLIČJA	1:75
1.3	TLORIS NADSTROPJA	1:75
1.4	TLORIS PODSTREŠJA	1:75
1.5	TLORIS STREHE	1:75
1.6	PREREZ AA	1:75
1.7	FASADA SEVER	1:75
1.8	FASADA JUG	1:75
1.9	FASADA VZHOD	1:75
1.10	FASADA ZAHOD	1:75
1.11	TIPI OKEN	1:75
1.12	POVRŠINE DOSTOPNOSTI	1:75